**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» февраля 2025 г. № 168/25**

**Реквизиты заявлений:** от 03.02.2025 №№ 03-87/25, 03-88/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:08:0005010:4

**Адрес:** г. Москва, Волоколамское ш., з/у 89/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 и в 2024 году проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра   
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005010:4 (далее – Земельный участок) по состоянию на 01.01.2022 и на 01.01.2024 определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, с учетом его отнесения  
к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявлений ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос в адрес Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости)   
о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Согласно информации, представленной Госинспекцией по недвижимости,   
на Земельном участке расположены строения, неучтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

На основании вышеизложенного корректно определить фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.

Согласно разделу 3.7.4.1 Тома 4 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024» для земельных участков, на которых расположены неучтенные в установленном законом порядке объекты капитального строительства, расчет корректировки на плотность застроенности\_2024 не производится, и данная корректировка принимается равной 1.0000.

Ошибок, указанных в заявлениях от 03.02.2025 №№ 03-87/25, 03-88/25,   
не выявлено.