**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» февраля 2025 г. № 166/25**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении обращения

от 03.02.2025 № 01-2216/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:21:0120114:3108

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское,

д. Николо-Хованское, з/у 1029

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:3108 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,  
подгруппе 6.2. «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:3108 на основании решения Московского городского суда от 06.08.2024   
по делу № 3а-2063/2024 с учетом апелляционного определения Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 19.11.2024 по делу № 66а-3335/2024 пересчитана с учетом   
его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения»,   
подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 50:21:0120114:3108 | 103 215 500,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 55 581 800,00 | 01.01.2022 |