**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» февраля 2025 г. № 164/25**

**Реквизиты заявления:** от 03.02.2025 № 01-2084/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0023001:4684

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Останкинский, пр-кт Мира,  
д. 95, стр. 2, пом. 1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0023001:4684 (далее – Объект недвижимости) в размере 172 597 552,63 руб.  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено  
в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»  
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, адрес Объекта недвижимости: «г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Останкинский, пр-кт Мира, д. 95, стр. 2, пом. 1/1».

Ввиду того, что в списке улиц, на которых расположены торговые коридоры, согласно разделу 3.1.5.5.1 Тома 2 Отчета содержится адрес: «Проспект Мира»,  
при расчете кадастровой стоимости Объекта недвижимости использовались сведения  
о ценообразующем факторе «Торговый коридор\_2023» – «Да (подставляемое  
значение: 1.00)».

Ошибок, указанных в заявлении от 03.02.2025 № 01-2084/25, не выявлено.