**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» февраля 2025 г. № 162/25**

**Реквизиты заявления:** от 30.01.2025 № 03-82/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера**

**объектов недвижимости:** 77:01:0001046:3660, 77:01:0001046:3661, 77:01:0001046:3662, 77:01:0001046:3663, 77:01:0001046:3664, 77:01:0001046:3665, 77:01:0001046:3666, 77:01:0001046:3667, 77:01:0001046:3668, 77:01:0001046:3669, 77:01:0001046:3670, 77:01:0001046:3671, 77:01:0001046:3672, 77:01:0001046:3673, 77:01:0001046:3674, 77:01:0001046:3675, 77:01:0001046:3676, 77:01:0001046:3677, 77:01:0001046:3678, 77:01:0001046:3679, 77:01:0001046:3724, 77:01:0001046:3609, 77:01:0001046:3612, 77:01:0001046:3587

**Адрес:** г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 15

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001046:3660, 77:01:0001046:3661, 77:01:0001046:3662, 77:01:0001046:3663, 77:01:0001046:3664, 77:01:0001046:3665, 77:01:0001046:3666, 77:01:0001046:3667, 77:01:0001046:3668, 77:01:0001046:3669, 77:01:0001046:3670, 77:01:0001046:3671, 77:01:0001046:3672, 77:01:0001046:3673, 77:01:0001046:3674, 77:01:0001046:3675, 77:01:0001046:3676, 77:01:0001046:3677, 77:01:0001046:3678, 77:01:0001046:3679, 77:01:0001046:3724, 77:01:0001046:3609, 77:01:0001046:3612, 77:01:0001046:3587
по состоянию на 01.01.2023 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в рамках статьи 21 Закона о ГКО с учетом их отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения»
на основании информации о фактическом использовании объектов недвижимости, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.5.3 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 30.01.2025 № 03-82/25О, не выявлено.