**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2025 г. № 158/25**

**Реквизиты заявления:** от 22.01.2025 №№ 01-1023/25, 01-1027/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0004008:1001

**Адрес:** г. Москва, ул. Зюзинская, З/У 6/2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022, 2024 годах проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022 и 01.01.2024, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0004008:1001 (далее – Земельный участок) определена в размере 480 964 272,00 руб. и 516 710 886,00 руб. соответственно, с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные   
для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявлений от 22.01.2025 № 01-1023/25, № 01-1027/25  
(далее – Заявления) ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос  
в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости   
города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости) о предоставлении информации   
об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Информация, указанная в Заявлениях в отношении Земельного участка, Госинспекцией  
по недвижимости не подтверждена.