**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2025 г. № 157/25**

**Реквизиты заявления:** от 28.01.2025 № 01-1651/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0005001:17

**Адрес:** г. Москва, Сиреневый б-р, вл. 2А

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0005001:17 определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)» с применением корректировки на плотность застроенности в размере 1.0000.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, земельный участок с кадастровым номером 77:03:0005001:17 свободен от застройки.

Согласно разделу 3.7.4.1 Тома 4 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории  
города Москвы, по состоянию на 01.01.2024» для незастроенных земельных участков в случае отсутствия сведений о планируемой общей площади всех зданий  
и сооружений, расчет корректировки на плотность застроенности\_2024  
не производится, и данная корректировка принимается равной 1.0000.

Ошибок, указанных в заявлении от 28.01.2025 № 01-1651/25О, не выявлено.