**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2025 г. № 156/25**

**Реквизиты заявления:** от 27.01.2025 № 33-8-180/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0015009:1886

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Свиблово, ул. Енисейская,

з/у 1/9

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015009:1886 (далее – Земельный участок) с видом разрешенного использования   
«3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3 Проведение научных испытаний; 6.3 Легкая промышленность; 6.3.1 Фармацевтическая Промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность;   
6.12 Научно-производственная деятельность» на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2024, определена в размере 1 511 707 434,71 руб. с учетом  
его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В соответствии с положениями части 7 статьи 15 Закона о ГКО из филиала   
ППК «Роскадастр» по Москве письмом от 14.01.2025 № 2.11-/0004-ГБУ/25 в адрес   
ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступил перечень объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (далее – Перечень). В Перечне содержались сведения о Земельном участке.

На основании поступивших сведений в соответствии с положениями части   
5 статьи 16 Закона о ГКО Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости Земельного участка с видом разрешенного использования «6.3 - Легкая промышленность; 6.3.1 - Фармацевтическая промышленность; 6.3.3 - Электронная промышленность;   
6.4 - Пищевая промышленность; 6.6 - Строительная промышленность; 6.11 - Целлюлозно-бумажная промышленность» по состоянию на 01.01.2024 в размере 530 319 020,11 руб.   
и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 27.01.2025   
№ АОКС-77/2025/000025.

Кадастровая стоимость Земельного участка в размере 530 319 020,11 руб. определена  
с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

Ошибок, указанных в заявлении от 27.01.2025 № 33-8-180/25-(0)-0, не выявлено.