**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2025 г. № 152/25**

**Реквизиты заявления:** от 28.01.2025 № 01-1654/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:1027

**Адрес:** г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 56,

стр. 1, стр. 26

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021, 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:1027 (далее – Земельный участок) определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, 01.01.2022, с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,
подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий (основная территория)».

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки проанализирована информация об объектах недвижимости, расположенных в пределах Земельного участка, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Согласно сведениям ЕГРН объект капитального строительства расположен на нескольких земельных участках.

Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.