**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2025 г. № 151/25**

**Реквизиты заявления:** от 28.01.2025 № 01-1654/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:90

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Капотня, МКАД 14-й км, з/у 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:104, 77:04:0004020:106

**Адрес:** АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: КАПОТНЯ, ПР. ПР. 5369

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:112

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Капотня, ул. Верхние Поля, з/у 56/5

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:121

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Капотня, ул. Верхние Поля, з/у 54/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:122

**Адрес:** г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 54

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:1005

**Адрес:** г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 56, стр. 13, 14

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:90 с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)», земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0004020:104, 77:04:0004020:106 с учетом их отнесения к группе 3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», подгруппе 3.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:112  
с учетом его отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными  
для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)», земельных участков  
с кадастровыми номерами 77:04:0004020:121, 77:04:0004020:122, 77:04:0004020:1005 с учетом   
их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, пересчитана кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0004020:104, 77:04:0004020:106, 77:04:0004020:122, 77:04:0004020:1005 с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.7976, земельного участка  
с кадастровым номером 77:04:0004020:90 с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.9367, земельного участка  
с кадастровым номером 77:04:0004020:112 с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8321, земельного участка  
с кадастровым номером 77:04:0004020:121 с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8044.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0004020:90 | 1 325 760 000,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 1 241 839 200,00 | 01.01.2022 |
| 77:04:0004020:104 | 154 839 090,42 | 123 499 686,24 | 01.01.2022 |
| 77:04:0004020:106 | 5 380 206,53 | 4 291 250,77 | 01.01.2022 |
| 77:04:0004020:112 | 1 672 060 552,24 | 1 391 321 122,59 | 01.01.2022 |
| 77:04:0004020:121 | 263 608 139,36 | 212 046 162,56 | 01.01.2022 |
| 77:04:0004020:122 | 29 155 035,00 | 23 254 057,40 | 01.01.2022 |
| 77:04:0004020:1005 | 31 757 443,38 | 25 329 744,90 | 01.01.2022 |