**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2025 г. № 149/25**

**Реквизиты заявления:** от 27.01.2025 № 03-66/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005006:20

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Царицыно,

ул. Промышленная, з/у 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:20 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:20. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:20 пересчитана с учетом фактической плотности  
застроенности с применением ценообразующего фактора «Корректировка   
на плотность застроенности\_2024» в размере 0.8435.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0005006:20 | 436 194 453,36 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию на 01 января 2024 г.» | 367 930 130,40 | 01.01.2024 |