**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2025 г. № 143/25**

**Реквизиты заявления:** от 27.01.2025 № 33-8-189/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер** 77:01:0001078:3280

**Адрес объекта недвижимости:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, б-р Страстной, д. 8А, пом. 1/7

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336.

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24
в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001078:3280 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в размере 2 541 213,56 руб.

При определении кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001078:3280 отнесен к группе 15 «Объекты неустановленного
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения» на основании Акта о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки, составленного Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.15.7 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 27.01.2025 № 33-8-189/25-(0)-0, не выявлено.