**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2025 г. № 142/25**

**Реквизиты заявлений:** от 27.01.2025 №№ 33-8-188/25-(0)-0,

33-8-190/25-(0)-0, 33-8-191/25-(0)-0,

33-8-192/25-(0)-0, 33-8-193/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0001078:3275, 77:01:0001078:3283, 77:01:0001078:3286, 77:01:0001078:3285, 77:01:0001078:3276

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, б-р Страстной, д. 8А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001078:3275, 77:01:0001078:3283, 77:01:0001078:3286, 77:01:0001078:3285, 77:01:0001078:3276 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена  
с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001078:3275, 77:01:0001078:3283, 77:01:0001078:3286, 77:01:0001078:3285 пересчитана  
с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001078:3276 с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного  
и офисного назначения (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001078:3275 | 11 112 055,71 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08 ноября 2023 года № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 483 701,95 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001078:3283 | 16 936 432,93 | 1 157 683,72 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001078:3286 | 2 240 493,53 | 135 152,02 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001078:3285 | 13 929 711,58 | 940 729,16 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001078:3276 | 155 681 049,42 | 143 195 627,67 | 01.01.2023 |