**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2025 г. № 141/25**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

от 27.01.2025 № 01-1361/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4064

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская, д. 13,

стр. 1, пом.6/2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4066

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская, д. 13,

стр. 1, пом. 8/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4067

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская, д. 13,

стр. 1, пом. 8В/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4068

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская, д. 13,

стр. 1, пом. 5/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4069

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская, д. 13,

стр. 1, пом. 8Д/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4070

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская, д. 13,

стр. 1, пом. 9Ч

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4071

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская, д. 13,

стр. 1, пом. 8Г/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4072

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская, д. 13,

стр. 1, пом. 8А/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4074

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская, д. 13,

стр. 1, пом. 1/3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4075

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская, д. 13,

стр. 1, пом. 8Б/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4076

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская, д. 13,

стр. 1, пом. 1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006012:4064, 77:01:0006012:4066, 77:01:0006012:4067, 77:01:0006012:4068, 77:01:0006012:4069, 77:01:0006012:4071, 77:01:0006012:4072, 77:01:0006012:4075, 77:01:0006012:4076 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена
с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006012:4070, 77:01:0006012:4074 в размере 71 249 936,05 руб. и 74 468 457,42 руб. соответственно определена по состоянию на 01.01.2023 в рамках статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения»,
подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» и к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения»,
подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)»
и с применением коэффициента экспликации 0.8791312111.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной ГБУ МосгорБТИ, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006012:4064, 77:01:0006012:4066, 77:01:0006012:4067, 77:01:0006012:4068, 77:01:0006012:4069, 77:01:0006012:4071, 77:01:0006012:4072, 77:01:0006012:4075, 77:01:0006012:4076, 77:01:0006012:4070, 77:01:0006012:4074 пересчитана с учетом информации о годе реконструкции «2004 год».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0006012:4064 | 82 846 759,48 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 95 307 424,60 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006012:4066 | 22 737 968,84 | 26 157 900,60 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006012:4067 | 17 980 735,12 | 20 685 148,74 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006012:4068 | 30 255 849,42 | 34 806 516,33 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006012:4069 | 451 924,65 | 519 896,90 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006012:4070 | 71 249 936,05 | 84 647 849,26 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006012:4071 | 979 774,38 | 1 127 138,50 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006012:4072 | 11 918 833,88 | 13 711 500,27 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006012:4074 | 74 468 457,42 | 86 752 806,34 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006012:4075 | 16 727 969,42 | 19 243 959,26 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006012:4076 | 33 242 349,09 | 38 242 202,65 | 01.01.2023 |