**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2025 г. № 140/25**

**Реквизиты заявления:** от 27.01.2025 № 01-1361/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4063

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская,

д. 13, стр. 1, пом. 4Ч

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4065

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская,

д. 13, стр. 1, пом. 2/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4073

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская,

д. 13, стр. 1, пом. 4/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006012:4063, 77:01:0006012:4065, 77:01:0006012:4073 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного  
и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006012:4063 с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного  
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения»; объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006012:4065 с учетом  
его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения»; объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006012:4073 с учетом  
его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность» с учетом коэффициента экспликации 1.2490232322.

Также, на основании информации, предоставленной ГБУ МосгорБТИ, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006012:4073 пересчитана  
с учетом информации о годе реконструкции «2004 год».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0006012:4063 | 6 978 241,63 | Распоряжение  Департамента  городского имущества  города Москвы  от 08.11.2023 № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 734 954,72 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006012:4065 | 31 805 310,08 | 19 508 452,96 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006012:4073 | 55 932 224,40 | 31 068 117,12 | 01.01.2023 |