**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» февраля 2025 г. № 137/25**

**Реквизиты заявления:** от 21.01.2025 № 01-923/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0000000:17890

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское,

кв-л 1, з/у 10Д

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:5891

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское,

ул. Адмирала Корнилова, з/у 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:5966

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское,

ул. Адмирала Корнилова, з/у 3А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:14251

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское,

кв-л 1, з/у 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:14679

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское,

кв-л 1, з/у 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:6060

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. пос. Сосенское,

ул. Адмирала Корнилова, з/у 15А

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0120114:5891, 77:17:0120114:5966, 77:17:0120114:14251, 77:17:0120114:14679, 77:17:0120114:6060 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена  
с учетом их отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.2 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)», земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:17890 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания»,  
подгруппе 5.2 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (дополнительная территория)».

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю  
за использованием объектов недвижимости города Москвы, земельные участки с кадастровыми номерами 77:17:0120114:5891, 77:17:0120114:5966, 77:17:0120114:14251, 77:17:0120114:14679, 77:17:0120114:6060 свободны от застройки.

Согласно разделам 3.7.5.2 и 3.7.6.2 Тома 4 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  
по состоянию на 01.01.2024» для незастроенных земельных участков в случае отсутствия сведений о планируемой общей площади всех зданий и сооружений, расчет корректировки  
на плотность застроенности\_2024 не производится, и данная корректировка принимается равной 1.0000.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:17890 проанализирована информация об объектах капитального строительства, расположенных  
в пределах земельного участка, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости. Общая площадь объектов капитального строительства составляет 655 006,00 кв. м.

Таким образом, плотность застроенности земельного участка составляет 1,   
что соответствует корректировке на плотность застроенности\_2024 – 1.0000.

Ошибок, указанных в заявлении от 21.01.2025 № 01-923/25О в отношении вышеуказанных земельных участков, не выявлено.