**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» февраля 2025 г. № 127/25**

**Реквизиты заявления:** от 21.01.2025 № 01-919/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007005:10

**Адрес:** г. Москва, Бережковская наб., вл. 2,
стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007005:10 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок»,
подгруппе 3.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей,
машино-мест, автостоянок» с применением корректировки на плотность застроенности
в размере 1.0000.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, Земельный участок свободен от застройки.

Согласно разделу 3.7.3.1 Тома 4 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024» для незастроенных земельных участков в случае отсутствия сведений о планируемой общей площади всех зданий и сооружений, расчет корректировки на плотность застроенности\_2024 не производится, и данная корректировка принимается равной 1.0000.

Ошибок, указанных в заявлении от 21.01.2025 № 01-919/25О, не выявлено.