**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» февраля 2025 г. № 126/25**

**Реквизиты заявления:** от 21.01.2025 № 01-917/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0011005:105

**Адрес:** г. Москва, Каширское ш., вл. 61, корп. 3А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004019:97

**Адрес:** г. Москва, ул. Люблинская, вл. 104

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0011005:105 определена
с учетом его отнесения к группе 3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», подгруппе 3.1 «Земельные участки, предназначенные
для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004019:97 определена с учетом его отнесения
к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)»
с применением корректировки на плотность застроенности в размере 1.0000.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, вышеуказанные земельные участки свободны от застройки.

Согласно разделам 3.7.3.1 и 3.7.4.1 Тома 4 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024» для незастроенных земельных участков
в случае отсутствия сведений о планируемой общей площади всех зданий и сооружений, расчет корректировки на плотность застроенности\_2024 не производится, и данная корректировка принимается равной 1.0000.

Ошибок, указанных в заявлении от 21.01.2025 № 01-917/25О в отношении вышеуказанных земельных участков, не выявлено.