**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«13» февраля 2025 г. № 125/25**

**Реквизиты заявления:** от 21.01.2025 № 01-917/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0011005:118

**Адрес:** г. Москва, ул. Шипиловская, з/у 28Б/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0011005:118 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», подгруппе 3.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:05:0011005:118.   
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0011005:118 пересчитана с учетом фактической плотности застройки   
с применением корректировки на плотность застроенности в размере 0.9315.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0011005:118 | 60 581 174,61 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию на 01 января 2024 г.» | 56 431 367,96 | 01.01.2024 |