**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«13» февраля 2025 г. № 123/25**

**Реквизиты заявления:** от 21.01.2025 № 03-49/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0010002:1012

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, Университетский пр-кт, з/у 12А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0010002:1012 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 5 «Земельные участки  
под объектами, предназначенными для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:07:0010002:1012. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0010002:1012 пересчитана с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застроенности в размере 0.8435.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0010002:1012 | 442 016 686,72 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию на 01 января 2024 г.» | 372 841 095,48 | 01.01.2024 |