**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«13» февраля 2025 г. № 122/25**

**Реквизиты заявления:** от 21.01.2025 № 01-918/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер**

**объекта недвижимости:** 77:07:0007001:7551

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Дорогомилово, Кутузовский пр-кт, вл. 12, 14А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007001:7551 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007001:7551.

Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007001:7551, на земельном участке допускается размещение объектов капитального строительства общей площадью 335 000,00 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость земельного участка   
с кадастровым номером 77:07:0007001:7551 пересчитана с учетом информации   
о допустимой суммарной площади объектов капитального строительства с применением корректировки на плотность застройки в размере 1.7242.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0007001:7551 | 4 315 166 500,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию на 01 января 2024 г.» | 7 440 210 000,00 | 01.01.2024 |