**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» февраля 2025 г. № 98/25**

**Реквизиты заявления:** от 10.01.2025 № 33-8-25/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:59

**Адрес:** г. Москва, ул. Нарвская, вл. 10

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001023:59 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2024, определена в размере 129 583 080,72 руб. с учетом его отнесения   
к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных   
и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные   
для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001023:59.  
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001023:59 пересчитана с применением корректировки на плотность застроенности в размере 0.8107.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0001023:59 | 129 583 080,72 | Распоряжение  Департамента городского  имущества города Москвы  от 29.10.2024 № 177470  «Об утверждении  результатов определения  кадастровой стоимости  земельных участков, расположенных  на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2024 г.» | 105 053 006,37 | 01.01.2024 |