**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» февраля 2025 г. № 119/25**

**Реквизиты заявления:** от 13.01.2025 № 01-280/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1728

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Западное, пр-д Ступинский,  
з/у 1/65

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1726

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Западное, пр-д Ступинский,  
з/у 1/22

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1718

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Западное, пр-д Ступинский,  
з/у 1/59

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1715

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Западное, пр-д Ступинский,  
з/у 1/28

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1728, 77:05:0009004:1726, 77:05:0009004:1718, 77:05:0009004:1715 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена с учетом их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1728, 77:05:0009004:1726, 77:05:0009004:1718, 77:05:0009004:1715. Анализ местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1728, 77:05:0009004:1726, 77:05:0009004:1718, 77:05:0009004:1715 подтверждает их нахождение в промышленной зоне.   
В связи с чем, кадастровая стоимость пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2024» – «0.90».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0009004:1728 | 43 740 039,69 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию на 01 января 2024 г.» | 39 366 030,51 | 01.01.2024 |
| 77:05:0009004:1726 | 92 571 253,17 | 83 314 139,19 | 01.01.2024 |
| 77:05:0009004:1718 | 30 336 892,68 | 27 303 229,20 | 01.01.2024 |
| 77:05:0009004:1715 | 42 101 877,34 | 37 891 709,93 | 01.01.2024 |