**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» февраля 2025 г. № 118/25**

**Реквизиты заявления:** от 13.01.2025 № 01-277/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:05:0009005:94, 77:05:0009005:100

**Адрес:** г. Москва, Ступинский пр-д, вл. 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009005:94, 77:05:0009005:100 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2024, определена с учетом их отнесения к группе 5 «Земельные участки  
под объектами, предназначенными для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009005:94, 77:05:0009005:100. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009005:94, 77:05:0009005:100 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застроенности в размере 0.9133 и 0.8 соответственно.

Наличие зоны с особыми условиями использования территории заключается   
в установлении ограничений в использовании отдельных частей земельного участка.   
При этом ограничения и обременения, налагаемые на части земельных участков,  
не препятствуют использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0009005:94 | 114 363 267,48 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию на 01 января 2024 г.» | 104 447 969,64 | 01.01.2024 |
| 77:05:0009005:100 | 130 299 712,00 | 104 239 808,00 | 01.01.2024 |