**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» февраля 2025 г. № 117/25**

**Реквизиты заявления:** от 13.01.2025 № 01-273/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1730

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Западное, Ступинский пр-д,

з/у 1/15

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1724

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Западное, Ступинский пр-д,

з/у 1/18

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1731

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Западное, Ступинский пр-д,

з/у 1/19

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1727

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Западное, Ступинский пр-д,

з/у 1/9

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1732

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Западное, Ступинский пр-д,

з/у 1/21

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1719

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Западное, Ступинский пр-д,

з/у 1/29

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1730, 77:05:0009004:1724, 77:05:0009004:1731, 77:05:0009004:1727, 77:05:0009004:1732, 77:05:0009004:1719 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2024, определена с учетом их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения складских объектов».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1730, 77:05:0009004:1724, 77:05:0009004:1731, 77:05:0009004:1727, 77:05:0009004:1732, 77:05:0009004:1719. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1730, 77:05:0009004:1724, 77:05:0009004:1731, 77:05:0009004:1727, 77:05:0009004:1732, 77:05:0009004:1719 пересчитана   
с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки   
на плотность застроенности в размере 0.8435, 0.8604, 0.8776, 0.8776, 0.8107 и 0.8107 соответственно, а также с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта  
в промышленной зоне\_2024» – «0.90».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0009004:1730 | 14 060 111,10 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию на 01 января 2024 г.» | 10 673 730,55 | 01.01.2024 |
| 77:05:0009004:1724 | 124 692 103,44 | 96 556 619,04 | 01.01.2024 |
| 77:05:0009004:1731 | 212 368 007,25 | 167 736 630,60 | 01.01.2024 |
| 77:05:0009004:1727 | 93 301 819,92 | 73 693 429,56 | 01.01.2024 |
| 77:05:0009004:1732 | 39 507 703,73 | 28 826 009,41 | 01.01.2024 |
| 77:05:0009004:1719 | 80 645 279,36 | 58 841 277,88 | 01.01.2024 |