**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«06» февраля 2025 г. № 116/25**

**Реквизиты заявления:** от 09.01.2025 № 33-8-4/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005017:4115

**Адрес:** г. Москва, ул. Фрунзенская 1-я, вл. 3А, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером  
77:01:0005017:4115 (далее – Земельный участок) с видом разрешенного использования  
«Деловое управление (4.1); Служебные гаражи (4.9)» на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена в размере 1 033 942 034,20 руб. с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В соответствии с положениями части 7 статьи 15 Закона о ГКО из филиала  
ППК «Роскадастр» по Москве письмом от 14.01.2025 № 2.11-/0004-ГБУ/25 в адрес  
ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступил перечень объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости  
о которых внесены изменения в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (далее – Перечень).  
В Перечне содержались сведения о Земельном участке.

На основании поступивших сведений в соответствии с положениями части 5  
статьи 16 Закона о ГКО Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости Земельного участка с применением корректировки на плотность застроенности в размере 0.9378 по состоянию на 01.01.2024 в размере 969 630 858,75 руб. и составлен Акт  
об определении кадастровой стоимости от 27.01.2025 № АОКС-77/2025/000025.

Ошибок, указанных в заявлении от 09.01.2025 № 33-8-4/25-(0)-0, не выявлено.