**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«06» февраля 2025 г. № 111/25**

**Реквизиты заявления:** от 14.01.2025 № 03-23/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0004009:23

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Нагатинский затон,

Нагатинская наб., з/у 64/2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012003:10

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Братеево, ул. Алма-Атинская,

з/у 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003013:10

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г.

муниципальный округ Печатники,

ул. 1-я Курьяновская, з/у 30

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0011003:53

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Орехово-Борисово Южное,

б-р Ореховый, з/у 12/2А

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004009:23, 77:05:0012003:10, 77:04:0003013:10, 77:05:0011003:53 (далее – Земельные участки) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена с учетом их отнесения  
к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)»  
в следующих размерах:

* для земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004009:23  
  – 65 487 303,42 руб.;
* для земельного участка с кадастровым номером 77:05:0012003:10  
  – 78 443 027,58 руб.;
* для земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003013:10  
  – 7 054 010,64руб.;
* для земельного участка с кадастровым номером 77:05:0011003:53  
  – 33 080 444,96 руб.

В соответствии с положениями части 7 статьи 15 Закона о ГКО из филиала  
ППК «Роскадастр» по Москве письмом от 14.01.2025 № 2.11-/0004-ГБУ/25 в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступил перечень объектов недвижимости,  
в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения   
в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (далее – Перечень). В Перечне содержались сведения   
о Земельных участках.

На основании поступивших сведений в соответствии с положениями  
части 5 статьи 16Закона о ГКО Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости Земельных участков по состоянию на 01.01.2024 и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 27.01.2025 № АОКС-77/2025/000025. Кадастровая стоимость составила:

* для земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004009:23  
  – 57 478 195,53 руб.;
* для земельного участка с кадастровым номером 77:05:0012003:10  
  – 65 295 973,84 руб.;
* для земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003013:10  
  – 6 191 305,32 руб.;
* для земельного участка с кадастровым номером 77:05:0011003:53  
  – 30 212 364,16 руб.

Кадастровая стоимость Земельных участков в вышеуказанных размерах определена  
с учетом их отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения»,  
подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)» с применением корректировки на плотность застроенности в размере 0.8777, 0.8324, 0.8777, 0.9133.

Ошибок, указанных в заявлении 14.01.2025 № 03-23/25, не выявлено.