**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«06» февраля 2025 г. № 110/25**

**Реквизиты заявления:** от 14.01.2025 № 03-22/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:20:0020202:507

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Можайский, Сколковское ш.,

з/у 45

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра   
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:507 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2024, определена в размере 297 438 164,17 руб. с учетом   
его отнесения к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.6 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (дополнительная территория)».

В соответствии с положениями части 7 статьи 15 Закона о ГКО из филиала ППК «Роскадастр» по Москве письмом от 14.01.2025 № 2.11-/0004-ГБУ/25 в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступил перечень объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (далее – Перечень).   
В Перечне содержались сведения о Земельном участке.

На основании поступивших сведений в соответствии с положениями  
части 5 статьи 16Закона о ГКО Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости Земельного участка по состоянию на 01.01.2024 в размере 241 133 112,22 руб. и составлен  
Акт об определении кадастровой стоимости от 27.01.2025 № АОКС-77/2025/000025.

Кадастровая стоимость Земельного участка в размере 241 133 112,22 руб. определена с учетом его отнесения к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.6 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры   
и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (дополнительная территория)» с применением корректировки на плотность застроенности в размере 0.8107.

Ошибок, указанных в заявлении от 14.01.2025 № 03-22/25, не выявлено.