**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» февраля 2025 г. № 102/25**

**Реквизиты заявления:** от 13.01.2025 № 03-14/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008008:69

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Коньково, ул. Профсоюзная,

з/у 109

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0008008:69 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к оценочной  
группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки   
с применением корректировки на плотность застроенности в размере 0.9012.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0008008:69 | 384 763 125,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01 января 2024 г.» | 346 748 490,00 | 01.01.2024 |