**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«06» февраля 2025 г. № 100/25**

**Реквизиты заявления:** от 10.01.2025 № 01-174/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003053:85

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Переяславская, вл. 46

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003053:85 (далее – Земельный участок) в размере 897 740 486,16 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024,  
с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления от 10.01.2025 № 01-174/25   
ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы   
(далее – Госинспекция по недвижимости) о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Согласно информации, представленной Госинспекцией по недвижимости,   
при осмотре Земельного участка выявлены неучтенные в Едином государственном реестре недвижимости изменения площадей объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0003053:1032, 77:01:0003053:1033, расположенных на нем.

Согласно разделу 3.7.6.1 Тома 4 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024» для земельных участков, на которых расположены неучтенные в установленном законом порядке объекты капитального строительства, расчет корректировки на плотность застроенности\_2024   
не производится, и данная корректировка принимается равной 1.0000.

Ошибок, указанных в заявлении от 10.01.2025 № 01-174/25, не выявлено.