**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» января 2025 г. № 88/25**

**Реквизиты заявления:** от 16.01.2025 № 33-8-130/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0002008:1001

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Бибирево, ул. Белозерская, д. 10

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 77:02:0002008:1001 определена в размере 1 001 937 362,45 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.4 «Объекты незавершенного строительства торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено  
в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет)  
и в разделе 3.7.4.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 16.01.2025 № 33-8-130/25-(0)-0, не выявлено.

В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.