**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» января 2025 г. № 86/25**

**Реквизиты заявления:** от 15.01.2025 № 01-531/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0023012:9

**Адрес:** г. Москва, ул. Новоалексеевская, 19, 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером  
77:02:0023012:9 (далее – Земельный участок) с видом разрешенного использования  
«использования территории под административно-бытовой корпус» на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена в размере 126 630 831,60 руб. с учетом  
его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В соответствии с положениями части 7 статьи 15 Закона о ГКО из филиала ППК «Роскадастр» по Москве письмом от 14.01.2025 № 2.11-/0004-ГБУ/25 в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступил перечень объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (далее – Перечень). В Перечне содержались сведения о Земельном участке.

На основании поступивших сведений в соответствии с положениями части 5  
статьи 16 Закона о ГКО Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости Земельного участка с видом разрешенного использования «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)» по состоянию  
на 01.01.2024 в размере 4 511 209,95 руб. и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 27.01.2025 № АОКС-77/2025/000025.

Кадастровая стоимость Земельного участка в размере 4 511 209,95 руб. определена  
с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.7 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунально-бытового обслуживания».

Ошибок, указанных в заявлении от 15.01.2025 № 01-531/25, не выявлено.