**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» января 2025 г. № 77/25**

**Реквизиты заявления:** от 09.01.2025 № 33-8-2/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0002013:10

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Гольяново, ул. Амурская,

з/у 23А

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002013:10 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2024, определена в размере 167 521 707,43 руб. с учетом его отнесения  
к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными   
для временного проживания (основная территория)».

В соответствии с положениями части 7 статьи 15 Закона о ГКО из филиала ППК «Роскадастр» по Москве письмом от 14.01.2025 № 2.11-/0004-ГБУ/25 в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступил перечень объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (далее – Перечень). В Перечне содержались сведения о Земельном участке.

На основании поступивших сведений в соответствии с положениями  
части 5 статьи 16Закона о ГКО Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости Земельного участка по состоянию на 01.01.2024 в размере 134 017 356,27 руб. и составлен  
Акт об определении кадастровой стоимости от 27.01.2025 № АОКС-77/2025/000025.

Кадастровая стоимость Земельного участка в размере 134 017 356,27 руб. определена с учетом его отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)» с применением корректировки на плотность застроенности в размере 0.8.

Ошибок, указанных в заявлении от 09.01.2025 № 33-8-2/25-(0)-0, не выявлено.