**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» января 2025 г. № 65/25**

**Реквизиты заявления:** от 26.12.2024 № 33-8-3137/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004003:8209

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Кузьминки, ул. Зеленодольская,

д. 42

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в 2023 году проводилась в соответствии   
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004003:8209 определена в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО на основании информации, поступившей из филиала публично-правовой компании «Роскадастр»  
по Москве письмом от 10.04.2024 № 2.13-/0081-ГБУ/24, в размере 6 214 841 861,57 руб.  
(дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости – 05.04.2024)  
с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:04:0004003:8209 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.8917802990.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004003:8209 рассчитан методом статистического моделирования  
с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения  
на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0004003:8209 | 6 214 841 861,57 | от 18.04.2024 № АОКС-77/2024/000162 | 5 542 273 533,31 | 01.01.2023 |