**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» января 2025 г. № 64/25**

**Реквизиты заявления:** от 27.12.2024 № 01-25318/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001009:2456

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Лефортово, ул. Золоторожский Вал, д. 11, стр. 38

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001009:2456 (далее – Объект недвижимости) в размере 482 816 405,15 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения  
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Согласно сведениям, предоставленным Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», вид фактического использования всей площади Объекта недвижимости – «объекты, используемые для размещения офисов», что подтверждает его отнесение к оценочной группе 6, подгруппе 6.1 и применение коэффициента экспликации 1.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных   
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 27.12.2024 № 01-25318/24, не выявлено.