**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» января 2025 г. № 62/25**

**Реквизиты заявления:** от 27.12.2024 № 03-711/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003018:5683

**Адрес:** г. Москва, ул. Полбина, вл. 29А,

вл. 29, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003018:5683 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003018:5683. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003018:5683 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.873684.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0003018:5683 | 240 204 042,70 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 15.11.2021 № 51520«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиобъектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 209 862 476,30 | 01.01.2021 |