**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» января 2025 г. № 60/25**

**Реквизиты заявления:** от 26.12.2024 № 33-8-3135/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001070:1766

**Адрес:** г. Москва, б-р Тверской, д. 13, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001070:1766 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена  
с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с учетом сведений о годе постройки – «1870».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0001070:1766 пересчитана с учетом отнесения его к группе   
4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе   
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса,   
отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения   
(основная территория)» и с применением коэффициента экспликации 0.8769597298.   
Также, на основании информации, предоставленной МосгорБТИ, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001070:1766 пересчитана с учетом сведений о годе капитального ремонта – «1997».

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001070:1766 рассчитан методом статистического моделирования  
с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения  
на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001070:1766 | 4 325 109 651,69 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 4 841 238 855,22 | 01.01.2021 |