**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» января 2025 г. № 53/25**

**Реквизиты заявления:** от 26.12.2024 № 33-8-3138/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005017:4103

**Адрес:** г. Москва, ул. 1-я Фрунзенская, вл. 3А,   
стр. 4, 5, 6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005017:4103  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом  
его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления ГБУ «Центр имущественных платежей»   
направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Государственная инспекция) о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке   
с кадастровым номером 77:01:0005017:4103.

Согласно информации, представленной Государственной инспекцией, на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0005017:4103 расположены строения, неучтенные   
в Едином государственном реестре недвижимости.

На основании вышеизложенного корректно определить фактическую плотность застройки земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005017:4103   
не представляется возможным.