**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» января 2025 г. № 52/25**

**Реквизиты заявления:** от 26.12.2024 № 33-8-3139/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005017:4115

**Адрес:** г. Москва, ул. 1-я Фрунзенская, вл. 3А,   
стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005017:4115  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом   
его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные   
для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005017:4115.   
На основании информации, содержащейся в градостроительной документации, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на земельном участке составит   
12 317,30 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость земельного участка   
с кадастровым номером 77:01:0005017:4115 пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства с применением корректировки   
на плотность застройки в размере 0.8979.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0005017:4115 | 943 912 485,60 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 847 539 055,90 | 01.01.2022 |