**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» января 2025 г. № 47/25**

**Реквизиты заявления:** от 28.12.2024 № 03-715/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:27:0020441:484

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Рязановское, с. Остафьево,

ул. Троицкая, з/у 49

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020441:484 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 5 «Земельные участки  
под объектами, предназначенными для временного проживания»,  
подгруппе 5.2 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020441:484. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020441:484 пересчитана   
с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8181.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 50:27:0020441:484 | 143 602 060,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 117 480 710,00 | 01.01.2022 |