**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» января 2025 г. № 45/25**

**Реквизиты заявления:** от 28.12.2024 № 03-715/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:27:0020441:484

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Рязановское, с. Остафьево,

ул. Троицкая, з/у 49

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020441:484 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,
подгруппе 6.2. «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020441:484. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020441:484 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.821053.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 50:27:0020441:484 | 163 920 800,00 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 15.11.2021 № 51520«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиобъектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 134 587 640,00 | 01.01.2021 |