**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» января 2025 г. № 42/25**

**Реквизиты заявления:** от 25.12.2024 № 01-25104/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0005002:25

**Адрес:** г. Москва, МКАД, 8 км, соор. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021, 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0005002:25 (далее – Земельный участок) в размере 86 476 513,76 руб., 77 707 113,52 руб. определена
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021 и 01.01.2022, с учетом
его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления от 25.12.2024 № 01-25104/24О ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю
за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция
по недвижимости) о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Согласно сведениям, предоставленным Госинспекцией по недвижимости, на Земельном участке расположены строения, неучтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.