**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» января 2025 г. № 39/25**

**Реквизиты заявлений:** от 25.12.2024 №№ 03-702/24, 03-703/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002006:4182

**Адрес:** г. Москва, 4-й Монетчиковский пер.,

вл. 1/6, стр. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021, 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002006:4182 (далее – Земельный участок) в размере 216 798 400,00 руб., 220 866 280,00 руб. определена
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021 и 01.01.2022, с учетом
его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявлений от 25.12.2024 №№ 03-702/24, 03-703/24 ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю
за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция
по недвижимости) о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Согласно информации, представленной Госинспекцией по недвижимости, при осмотре Земельного участка выявлено неучтенное в Едином государственном реестре недвижимости изменение площади объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002006:1097,
расположенного на нем.

Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.