**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» января 2025 г. № 38/25**

**Реквизиты заявления:** от 25.12.2024 № 03-703/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005006:20

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Царицыно, ул. Промышленная,

з/у 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:20 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:20. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:20 пересчитана с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8251.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0005006:20 | 437 227 407,90 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 360 756 402,48 | 01.01.2022 |