**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» января 2025 г. № 37/25**

**Реквизиты заявления:** от 25.12.2024 № 03-702/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005006:20

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Царицыно, ул. Промышленная,

з/у 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:20 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:20.
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:20 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.831579.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0005006:20 | 424 098 518,82 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 15.11.2021 № 51520«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиобъектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 352 671 412,80 | 01.01.2021 |