**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» января 2025 г. № 35/25**

**Реквизиты заявлений:** от 24.12.2024 №№ 33-8-3093/24-(0)-0,

33-8-3094/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:07:0012009:7947, 77:07:0012009:7948

**Адрес:** г. Москва, ш. Аминьевское, д. 6

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0012009:7947 определена  
с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:07:0012009:7948 определена с учетом его отнесения  
к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0012009:7947 пересчитана с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0012009:7948 пересчитана с учетом   
его отнесения к группе «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения»,   
подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0012009:7947 | 550 287 296,02 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 436 829 659,68 | 01.01.2023 |
| 77:07:0012009:7948 | 112 700,17 | 21 656,33 | 01.01.2023 |