**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 4/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.12.2024 № 01-24531/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001013:4791

**Адрес:** г. Москва, ул. Варварка, вл. 14, стр. 1,2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001013:4791 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания»,  
подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001013:4791.

Согласно информации, содержащейся по состоянию на 01.01.2022 в разрешении   
на строительство № 77-203000-017461-2018, на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001013:4791 допускается строительство объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, общей площадью 66 159,59 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость земельного участка пересчитана согласно разрешительной документации с учетом информации об общей площади объекта капитального строительства 66 159,59 кв. м. с применением корректировки на плотность застройки в размере 1.3028.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001013:4791 | 1 667 388 194,24 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 2 172 273 272,32 | 01.01.2022 |