**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 3/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.12.2024 № 01-24552/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый номер объекта недвижимости** | 77:06:0004011:1068 |

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Черемушки, ул. Намёткина,

 д. 12А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004011:1068 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с учетом значения ценообразующего фактора «Коэффициент ценности территории (КЦТ) коммерция\_2023» - «14.951124676759».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости. Кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Коэффициент ценности территории (КЦТ) коммерция\_2023» - «12.751124676759».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0004011:1068 | 3 186 833 673,46 | Распоряжение Департаментагородского имуществагорода Москвыот 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 2 938 695 472,21 | 01.01.2023 |