**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 30/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.12.2024 № 01-24535/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0003007:70

**Адрес:** г. Москва, площадь у станции метро «Нагатинская»

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021, 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003007:70 (далее – Земельный участок) в размере 25 857 657,00 руб. и 23 737 288,50 руб. соответственно определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021 и 01.01.2022 соответственно.

При определении кадастровой стоимости Земельный участок отнесен к группе
4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения,
за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления ГБУ «Центр имущественных платежей» проанализирована информация об объектах капитального строительства, расположенных
на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН объект капитального строительства расположен
на нескольких земельных участках.

На основании вышеизложенного корректно определить фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.