**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 2/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.12.2024 № 01-24534/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:09:0003016:60, 77:09:0003016:61

**Адрес:** г. Москва, ш. Ленинградское, вл. 12

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0003016:60, 77:09:0003016:61 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2022, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003016:60, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на земельном участке  
составит 1 200 кв. м. Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003016:61, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на земельном участке  
составит 10 400.00 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость земельных участков  
с кадастровыми номерами 77:09:0003016:60, 77:09:0003016:61 пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 1.0816, 1.1283.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0003016:60 | 17 302 685,36 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 18 714 583,93 | 01.01.2022 |
| 77:09:0003016:61 | 127 517 872,05 | 143 878 416,75 | 01.01.2022 |