**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 29/25**

**Реквизиты заявления:** от 23.12.2024 № 03-693/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0005007:4809

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Измайлово, ул. Парковая 3-я,
д. 24

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0005007:4809 (далее – Объект недвижимости) в размере 1 334 419 013,63 руб., 1 239 228 866,56 руб. соответственно определена по состоянию на 01.01.2021, 01.01.2023 в рамках статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» и с применением коэффициента экспликации 0.9928118589 и 0.9882918752 соответственно (решения о пересчете кадастровой стоимости от 14.02.2024 № 101/24,
№ 102/24).

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости по состоянию на 01.01.2021, 01.01.2023 в вышеуказанном размере определена на основании Акта о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки, предоставленного Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»
(далее – Акт о фактическом использовании).

Таким образом, все виды фактического использования Объекта недвижимости, указанные в Акте о фактическом использовании, учтены при расчете коэффициентов экспликации.

Ошибок, указанных в заявлении от 23.12.2024 № 03-693/24, не выявлено.